

Grundet Lokalråd

Dagsorden	
Referat	x

Lokalrådsmøde					
Dato	Torsdag 28.08.2025	Kl.:	19:30	Sted:	NC 10 – Nørremark Center

Deltagere:	Henrik Stjernholm - Freddy Chr. Olesen - Anne Munksgaard -
Afbud	Karsten Jepsen, Peter Christensen - Jesper Juhl, Kenneth Andersen - Kirsten Hedeager - Thomas Høj Kjeldsen. Der var stort frafald pga. sygdom.
Referat	Henrik Stjernholm 21.09.2025

Dagsorden:

1	Godkendelse af dagsorden	Beslutning: Pga. det store frafald koncentrerede vi os om valgmødet den 30.10.2025
2	Underskrift af referater fra sidste møde	Beslutning:
3	Orientering om økonomi	Orientering om lokalrådets økonomi. v/Freddy Beløb fra sidst 28.055 kr. Beslutning: Vi har fortsat 28.055 kr. i kassen.
4	Valgmøde den 30.10.2025	Valgmøde: Vi arrangerer et valgmøde sammen med boligforeningerne. Status: NC 10 er bestilt. Vi har reserveret hele huset i NC 10. Freddy har kontakt til Helhedsplanen vedr. højtalere og mikrofon og stole. Der må være 150 personer i lokalet. VAF gør ikke noget vedr. valgmøder denne gang. Kaare Johansen er tilbudt som ordstyrer. Vi har takket pænt nej til tilbuddet. De 3 boligforeninger har takket ja til at være medarrangør. Vi har indbudt de største partier i byrådet: S, C, SF, B og V. Samme partier som sidste gang. Det er også ud fra et max. på 5 personer i et panel. Kopi af indbydelse er vedlagt. Beslutning: Vi kører videre med oplægget, der var vedlagt som bilag til dagsordenen.
5	Flere bænke langs stierne	Hvad skal lokalrådet særligt arbejde med i 2025? Bænke: Freddy har undersøgt priser, der går fra 1.500 kr. til 4.500 kr. og mere. Et borde-bænkesæt er det billigste, men vi vil gerne have bænke med ryglæn. Freddy hører kommunen, om de har bænke på lager.

		Vi markerer på et kort på næste møde, hvor der kan opstilles bænke. Alle må gerne holde "øjnene åbne", hvis de går en tur på stierne. Henrik lagt lavet et forslag. Kort vedlægges. Beslutning fra sidst: 1. Kommunen har ingen bænke, som vi kan få. 2. Hver grundejerforening undersøger mulige steder til placering af bænke. Og om de ønsker bænke opsat. 3. Vi går efter enkelt bænke med ryglæn, da de er bedre at sidde på end bænkesæt, og de fylder ikke så meget langs stierne. Hvis vi ønsker flere bænke langs skovstien kan det fint være bænkesæt. 4. Bænkesæt er væsentligt billigere en enkelt bænke, da de kan stå selv. Enkelt bænke skal fastgøre i jorden, og der skal lægge flis, fliser eller andet omkring. 5. Hvis vi går efter at lave en samlet plan for Grundet, regner vi med, at vi kan skaffe eksterne finansiering til indkøb og opsætning af bænke. (Vi kan evt. lave det som et projekt med "samtalebænke" så det også bliver et social mødested – ud over at man kan hvile trætte ben. Det skal beskrives nærmere, hvad det kan indeholde – Henriks tilføjelse efter mødet). 6. Fremdrift – der skal være tilstrækkelig tilslutning fra grundejerforeninger, for at vi går videre med projekter. 7. Peter nævnte, at Kløvermarken søger om 2 bænke på det grønne areal ved busvendepladser ved Grundet Bygade, der er Kløvermarkens areal. Kommunen står for renovering af arealet med beplantning mv. Beslutning: Flere medlemmer havde sendt bemærkninger vedr. bænke, da de ikke kunne deltage i mødet. Kenneth: manglende opbakning til bænke, da man ikke rigtigt så en bæk ved Korntofte. Jeg forstod man ønskede at se en bæk interagerer med stierne ved Korntofte til skov eller en af de andre veje/områder. Vi kan drøfte nærmere placering, hvis aktuelt. Kirsten: Det lyder godt med bænke-opstilling. Måske er det ikke vores område, men forleden var der noget snak her om manglende bænke lang Beriderbakken, hvor det, for mange, kan være vanskeligt at komme op, uden pause. Jesper: Der var enighed om, at det kunne være fint med en bæk v. hvert busstoppested i vores område på Grundet Ringvej. Peter: Forslag om at bus 11 ned til byen måske kunne forsynes med en bæk ved stoppestedet. Kun en bæk og uden ryglæn. Har fulgt op på den kommende forskønnelse af plænen/bænke ved det gamle busstop. Projektet kommer først i gang efter 15/10-25, men ved ikke om projektet vil indeholde bæk/bænke. Videre fremdrift: Det vil være fint, hvis der er én, der kan stå som en slags projektleder, der samler op på ønskerne, og tegner dem ind på et kort. Vi tager det op på næste møde.
6	Bydelsgruppen for Nørremarken – styret af Vejle Kommune	Oversigt over medlemmer i grupper på Nørremarken: Bydelsgruppen: Henrik, Freddy og Kirsten. Stigruppen: Freddy

		Nørremarkscentret: Henrik Nørremarkshallen: Freddy Sundhedsskoven: Peter Bydelsgruppen: Der har ikke været møde siden sidst. Stigruppe vedr. Det Grønne Loop. Freddy er med i Stigruppen. Status. Nørremarkshallen Status: Der er anlagt cykelbaner på plænen foran hallen. Også på plænen over for på den anden side af Bygaden. Nørremark Center Kommunen har præsenteret et forslag, hvor nogle bygninger nedrives delvist, for at åbne op i området og gøre det mere opholdsvenligt. Alle bygninger renoveres. Der er kommet et apotek og en slagter-. Status: Der var stor indvielse af centret den 9. september. Kommunen stod for det. Byg og Leg: Status: Byggeriet er i gang, og mange beboere er flyttet ind. Beslutning for alle grupper: Freddy er tilmeldt Bydelsgruppen. Alle kan deltage med skal selv melde til. Henrik sender indbydelsen ud til alle.
7	De nye ejendomsvurderinger og fællesarealer	Vi kan forvente, at der skal betales ejendomsskat af vores fællesarealer i grundejerforeningerne. Drøftelse af, om vi skal gøre noget fra lokalrådet i forhold til grundejerforeningerne. Grundejerforeningen GLF har fået en opkrævning på ca. 300.000 kr. i grundskyld for deres fællesareal. De har sat et advokatfirma på sagen og klaget over, at der skal betales grundskyld for fællesarealer. Der er ingen af de øvrige grundejerforeninger, der har hørt noget i sidste møde. Beslutning: Sagen fra Grundejerforeningen GLF kommer i retten den 17. juni 2025. Vi afventer resultatet. Ingen af de øvrige grundejerforeninger har hørt noget fra Vurderingsstyrelsen pt. Jesper oplyser: Skattesagen afventer en afgørelse i en lignende sag fra en anden grundejerforening, som skal afgøres i Landsretten. Udfaldet af den sag vil højst sandsynligt komme til at danne præcedens for lignede sager som vores. Hvornår sagen i Landsretten afgøres, så vores egen også kan blive behandlet, vides ikke for nuværende.
8	Facebook side	Status : Anne har lavet en ny Facebook side. Hvordan går det ? Fra sidste møde : 1. Vi skal lægge nyheder på hver uge, for at det er interessant. Det skal vi hjælpe med til alle.

		2. Vi skal melde ud i vores grundejerforeninger, at lokalrådet nu har en Facebook gruppe. Beslutning: Ikke behandlet.
9	Årsmøde den 16.9	Beslutning: Freddy, Peter, Jesper og Henrik deltog i mødet i Vingstedcentret. Fint arr., der også var en slags opsamling på de 4 år, der er gået i det nuværende udvalg.
10	Evt.	Hvad rører der sig i øvrigt på Grundet? Beslutning : Ikke behandlet.

Mødekalender for 2025 – den sidste onsdag i hver anden måned (i princippet)

Torsdag den 27.08 kl. 19.30	Lokalrådsmøde i NC 10.
Tirsdag den 16.09 kl. 17.30-21.30	Årsmøde for alle lokalråd i Vingstedcentret – for alle med tilmelding Årsmøde 2025. Kom og vær med - Vejle Kommune
Torsdag den 30.10 kl. 19.00	Valgmøde i NC 10 - vi skal møde tidligere for at gøre klar
Onsdag den ??	Julemøde ?

Referat af møde den 29.08.2025 godkendt: / _____
