

Grundet

Lokalråd

Dagsorden	
Referat	x

Lokalrådsmøde					
Dato	Onsdag 04.02.2026	Kl.:	18:30	Sted:	Hos Anne – Grundet Bygade 48

Deltagere:	Anne Munksgaard - Henrik Stjernholm - Freddy Chr. Olesen - Peter Christensen -
Afbud	Karsten Jepsen, - Kenneth Andersen - Kirsten Hedeager - Thomas Høj Kjeldsen, Jesper Juhl
Referat	Henrik Stjernholm 20.02.2026

Dagsorden:

1	Godkendelse af dagsorden	Beslutning:
2	Underskrift af referater fra sidste møde	Beslutning:
3	Orientering om økonomi	Orientering om lokalrådets økonomi. v/Freddy Beløb fra sidst 28.055 kr. Vi forventer at få 12.500 kr. fra Vejle Kommune i 2026. Beslutning: Vi har ca. 27.500 kr. i kassen.
4	Opsamling på valgmøde den 30.10.2025	Valgmøde: Vi arrangerede et valgmøde i NC 10 den 30.10.2025 sammen med boligforeningerne. Der var ca. 100 deltagere. S, C, SF, B og V deltog i panelet. Hvad kan vi samle op til en evt. næste gang. Beslutning: Vi synes, at det var et rigtig godt valgmøde, gode politikere, mange deltagere, godt program og gode spørgsmål, godt samarbejde med boligforeningerne, stedet var fint. Samlet konklusion er, at vi stort set kan bruge modellen igen, hvis det skulle blive en anden gang.
5	Flere bænke langs stierne	Bænke: Freddy har undersøgt priser, der går fra 1.500 kr. til 4.500 kr. og mere. Et borde-bænkesæt er det billigste, men vi vil gerne have bænke med ryglæn. Freddy hører kommunen, om de har bænke på lager. Vi markerer på et kort på næste møde, hvor der kan opstilles bænke. Alle må gerne holde "øjnene åbne", hvis de går en tur på stierne. Henrik lagt lavet et forslag. Kort vedlægges. Beslutning fra sidst: 1. Kommunen har ingen bænke, som vi kan få. 2. Hver grundejerforening undersøger mulige steder til placering af bænke. Og om de ønsker bænke opsat.

		3. Vi går efter enkelt bænke med ryglæn, da de er bedre at sidde på end bænkesæt, og de fylder ikke så meget langs stierne. Hvis vi ønsker flere bænke langs skovstien kan det fint være bænkesæt. 4. Bænkesæt er væsentligt billigere en enkelt bænke, da de kan stå selv. Enkelt bænke skal fastgøre i jorden, og der skal lægge flis, fliser eller andet omkring. 5. Hvis vi går efter at lave en samlet plan for Grundet, regner vi med, at vi kan skaffe eksterne finansiering til indkøb og opsætning af bænke. (Vi kan evt. lave det som et projekt med "samtalebænke" så det også bliver et social mødested – ud over at man kan hvile trætte ben. Det skal beskrives nærmere, hvad det kan indeholde – Henriks tilføjelse efter mødet). 6. Fremdrift – der skal være tilstrækkelig tilslutning fra grundejerforeninger, for at vi går videre med projekter. 7. Peter nævnte, at Kløvermarken søger om 2 bænke på det grønne areal ved busvendepladser ved Grundet Bygade, der er Kløvermarkens areal. Kommunen står for renovering af arealet med beplantning mv. Beslutning: Flere medlemmer havde sendt bemærkninger vedr. bænke, da de ikke kunne deltage i mødet. Kenneth: manglende opbakning til bænke, da man ikke rigtigt så en bänk ved Korntofte. Jeg forstod man ønskede at se en bänk interagerer med stierne ved Korntofte til skov eller en af de andre veje/områder. Vi kan drøfte nærmere placering, hvis aktuelt. Kirsten: Det lyder godt med bænke-opstilling. Måske er det ikke vores område, men forleden var der noget snak her om manglende bænke lang Beriderbakken, hvor det, for mange, kan være vanskeligt at komme op, uden pause. Jesper: Der var enighed om, at det kunne være fint med en bänk v. hvert busstoppested i vores område på Grundet Ringvej. Peter: Forslag om at bus 11 ned til byen måske kunne forsynes med en bänk ved stoppestedet. Kun en bänk og uden ryglæn. Har fulgt op på den kommende forskønnelse af plænen/bænke ved det gamle busstop. Projektet kommer først i gang efter 15/10-25, men ved ikke om projektet vil indeholde bänk/bænke. Videre fremdrift: Det vil være fint, hvis der er én, der kan stå som en slags projektleder, der samler op på ønskerne, og tegner dem ind på et kort. Vi tager det op på næste møde. Beslutning: Udsættes til næste møde.
6	Bydelsgruppen for Nørremarken – styret af Vejle Kommune	Oversigt over medlemmer i grupper på Nørremarken: Bydelsgruppen: Henrik, Freddy og Kirsten. Stigruppen: Freddy Nørremarkscentret: Henrik Nørremarkshallen: Freddy Sundhedsskoven: Peter Bydelsgruppen: Der har været et møde siden sidst.

		Stigruppe vedr. Det Grønne Loop. Freddy er med i Stigruppen. Status. Nørremarkshallen Status: Der er anlagt cykelbaner på plænen foran hallen. Også på plænen over for på den anden side af Bygaden. Nørremark Center Kommunen har præsenteret et forslag, hvor nogle bygninger nedrives delvist, for at åbne op i området og gøre det mere opholdsvenligt. Alle bygninger renoveres. Der er kommet et apotek og en slagter-. Status: Der var stor indvielse af centret den 9. september. Kommunen stod for det. Byg og Leg: Status: Byggeriet er i gang, og mange beboere er flyttet ind. Beslutning for alle grupper: Freddy er tilmeldt Bydelsgruppen. Alle kan deltage med skal selv melde til. Henrik sender indbydelsen ud til alle.
7	Facebook side – og hjemmeside	Status : Hvordan går det med vores sociale medier? Bliver de brugt efter hensigten. Beslutning: Udsættes til næste møde.
8	Video film om Grundet	Henvendelse om tilbud om video fra Lasse Møller - AD MEDIA DANMARK <lm@ad-media.dk> Vi har tidligere fået tilbud en video fra firmaet, som vi gik positivt ind i. Den blev dog ikke til noget, da firmaet ikke kunne finde finansiering til filmen fra de lokale virksomheder. Skal vi prøve igen eller takke nej. Hvis vi skal prøve igen, skal der være én fra lokalrådet, der ligesom sidst vil være en slags projektleder på opgaven. Der skal bl.a. vælges temaer til indholdet i videoen, aftaler med kontaktpersoner mv. Firmaet står for selve produktionen af videoen. Indholdet i mailen til lokalrådet: "Som aftalt i telefonen d.d. kommer her lidt information om vores tilbud til Grundet Lokalråd. Hos ivoresby.dk vil vi gerne producere en omkostningsfri professionel tilflytter- og bosætningsfilm om Grundet og evt. omegn. Produktionen varetages 100% af ivoresby.dk, og vi stiller bl.a. følgende fagfolk og udstyr til rådighed: Producer, speaker, grafiker, musik og drone. I bestemmer indhold og budskab, og det er derved jeres idéer og indspil der udformer filmen. Selve filmen finansieres via et mindre annoncesalg til lokale erhvervsdrivende, som syntes seerne af denne film er en interessant målgruppe - Alt dette varetages ligeledes af ivoresby.dk, hvilket gør jeres tidsforbrug i forhold til projektet kan holdes på et absolut minimum!

		Når økonomien er skaffet, og filmen er produceret, er det jeres. D.v.s. I ejer filmen og har alle rettigheder til selvsamme, og bestemmer dermed også hvor og af hvem filmen må bruges. Vores udgivelser leveres i alle de gængse filformater, og kan derfor bruges på alle platforme. Vi anbefaler altid at bruge udgivelsen på hjemmesider, sociale medier, Youtube, arrangementer i byen m.m. Som noget nyt og ekstra, markedsfører vi både målrettet og geografisk netop jeres nye film på sociale medier (FB), så den når ud til alle relevante seere både i og omkring området i en radius af 50 km. Udover I får en flot film om jeres skønne område, får I ydermere en hjemmeside på vores nye portal www.ivoresby.dk Denne hjemmeside kan I bruge som byens eller foreningens primære hjemmeside, og den kan bruges som både kalender og til diverse tekst og info. Det er selvfølgelig valgfrit om man ønsker dette - Valget er jeres 😊 Ivoresby.dk er en fælles side for alle de landsbyfilm vi har lavet og fremadrettet laver. En side vi har lavet for at sikre at alle producerede byfilm kommer "Ud og leve, og bliver set". En side vi vil "Hoste". Alt dette stadig uden omkostninger for jer, da vi afholder alle udgifter forbundet hermed. Vi har bred erfaring med udarbejdelse af kampagnemateriale, og er pt. i gang med at producere tilsvarende film for bl.a. Skærbæk, Studsgård og Hjulby, hvor det er taget yderst positivt imod. Her nedenfor er et par eksempler på en sådan færdig film, vi har lavet for andre lokalråd og/eller borgerforeninger, samt nederst lidt statistik på den efterfølgende synlighed. Flere eksempler kan ses på: https://ivoresby.dk/ Beslutning : Anne vil gerne være kontaktperson. Vi mener, det er en god ide at lave en film om Grundet. Vi laver sammen et oplæg til indhold på næste møde, når vi er flere deltagere i mødet.
9	Fælles "Prepping" inden for lokalrådet.	Kirsten foreslår, at vi taler om prepping i forhold til en evt. krisesituation, og om det er noget, vi med fordel kan arbejde sammen om i lokalrådet og inden for de enkelte grundejerforeninger. Hvad gør grundejerforeningerne – er det noget, de arbejder med, eller er det mere op til de enkelte beboere at "preppe". Beslutning : Vi udsætter spørgsmålet, så Kirsten kan forklare nærmere om baggrunden, og fortælle om, hvad de gør i bofælleskabet.
10	Fælles kort med legepladser og aktiviteter på Nørremarken	Bydelsgruppen for Nørremarken har lavet et kort over legeområder på Nørremarken, og vi har sendt vores bidrag for Grundet også. Det hele samles op på et fælles kort. Beslutning : Vi afventer kortet.
11	Bøder for kørsel inden for hjertezonen på Moldevej og Sivevejen.	Man må ikke køre inden for hjertezonen ved NOVA skolen mellem kl. 7.30 og 8.15 på hverdage. Politiet har givet bøder for ca. 140.000 kr. inden for det sidste år. Det fremgår ikke, hvem der får bøderne. Om det er beboere på Grundet eller andre. Man kan sige, at folk jo bare kan lade være med at køre, hvis de gør det bevidst. Men kommunen kunne måske også sætte nogle digitale lysende skilte op, så man er mere opmærksom på, at forbuddet gælder, når de lyser. Så vil dem, der ikke lige

		tænker over, hvad klokken er, blive mere opmærksomme. Med mange bøder kunne hjertezonen blive en dårlig historie, mens den burde være positiv. I kommunens oplæg til sagen var der nævnt en mulighed for at sætte bomme op. Det vil i hvert fald hindre, at kunne køre igennem og dermed få bøder. Det er dog ikke sket endnu. Skal vi gøre opmærksom på vores holdning eller bare lade bøderne falde til de uopmærksomme/ligeglade bilister. Beslutning: Vi gør ikke noget. Bilisterne må holde øje med skiltene og tiden, hvis man ikke vil have en bøde.
12	De nye ejendomsvurderinger og fællesarealer	Vi kan forvente, at der skal betales ejendomsskat af vores fællesarealer i grundejerforeningerne. Drøftelse af, om vi skal gøre noget fra lokalrådet i forhold til grundejerforeningerne. Grundejerforeningen GLF har fået en opkrævning på ca. 300.000 kr. i grundskyld for deres fællesareal. De har sat et advokatfirma på sagen og klaget over, at der skal betales grundskyld for fællesarealer. Der er ingen af de øvrige grundejerforeninger, der har hørt noget i sidste møde. Beslutning fra sidste møde: Sagen fra Grundejerforeningen GLF kommer i retten den 17. juni 2025. Vi afventer resultatet. Ingen af de øvrige grundejerforeninger har hørt noget fra Vurderingsstyrelsen pt. Jesper oplyser: Skattesagen afventer en afgørelse i en lignende sag fra en anden grundejerforening, som skal afgøres i Landsretten. Udfaldet af den sag vil højst sandsynligt komme til at danne præcedens for lignende sager som vores. Hvornår sagen i Landsretten afgøres, så vores egen også kan blive behandlet, vides ikke for nuværende. Beslutning: Vi afventer, hvad der sker med retssagen, og om vi får opkrævninger i de enkelte grundejerforeninger.
13	Evt.	Hvad rører der sig i øvrigt på Grundet? Beslutning : Seniorbofællesskabet på Kløvermarken forventes at blive færdigt i år. Boligerne er til udlejning og der lægges vægt på fællesskab.

Mødekalender for 2026 – den sidste onsdag i hver anden måned (i princippet)

Onsdag den 25.03 kl. 19.00
Onsdag den 03.06 kl. 19.00

Lokalrådsmøde i NC 10.
Lokalrådsmøde i NC 10. **Bemærk – dato i juni.**

Referat af møde den 04.02.2026 godkendt: / _____

